НСВ ЛИЗИНГ

**УТВЕРЖДАЮ**
директор ООО «НСВ Лизинг»
_____ Д.А. Красовская
«15» июля 2026 года
(в редакции от 09.10.2026)

# ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № 201024-ТС (для транспортных средств и оборудования)

г. Минск

## ПРЕАМБУЛА

Настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга) № 201024-ТС (далее — Общие условия) разработаны обществом с ограниченной ответственностью «НСВ Лизинг» (далее — Лизингодатель) и регулируют отношения между Лизингодателем и Лизингополучателем, возникающие в связи с передачей в финансовую аренду (лизинг) транспортных средств и оборудования.

Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью каждого договора финансовой аренды (лизинга) транспортных средств либо оборудования, заключаемых Лизингодателем. При наличии противоречий между Общими условиями и договором лизинга приоритет имеет договор, если иное прямо не установлено законодательством Республики Беларусь.

## 1. ТЕРМИНЫ

1.1. Термины, используемые в Общих условиях, имеют следующие значения:

**Авансовый платёж** — указанный в Графике платежей платёж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до начала срока лизинга в счёт возмещения лизинговых платежей (части стоимости Предмета лизинга и части вознаграждения Лизингодателя) в размерах, указанных в Графике платежей. Размер авансового платежа не может превышать 40 (сорок) процентов стоимости Предмета лизинга.

**Автомобиль (транспортное средство)** — механическое транспортное средство (легковой автомобиль, грузовой автомобиль, автобус, прицеп, полуприцеп), передаваемое в лизинг в качестве Предмета лизинга или одного из объектов лизинга по Договору и подлежащее государственной регистрации (постановке на учёт) в Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел Республики Беларусь (далее — ГАИ МВД РБ).

**Вознаграждение** — доход Лизингодателя в виде денежной суммы, указанный в Графике платежей.

**Выкупная стоимость** — часть Стоимости предмета лизинга, не включённая в лизинговые платежи, подлежащая уплате Лизингополучателем по окончании срока лизинга для совершения выкупа Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей).

**График платежей** — приложение 1 к Договору, в котором содержится информация об обязательствах Лизингополучателя относительно существа платежей и их составляющих, сроков исполнения платежей, размеров (сумм) платежей, а также Цена договора, итоговая сумма лизинговых платежей и иные данные о финансовых обязательствах Лизингополучателя.

**Договор** — договор финансовой аренды (лизинга), заключённый между Лизингодателем и Лизингополучателем. Неотъемлемой частью Договора являются настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга).

**Договор на приобретение** — один или несколько договоров, по которому(-ым) Лизингодатель приобретает Предмет лизинга.

**Интернет-сайт Лизингодателя** — сайт в глобальной компьютерной сети Интернет nsv-leasing.by.

**КАСКО** — добровольное страхование Транспортного средства от рисков ущерба (повреждения) и хищения (угона) в страховой организации, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в Республике Беларусь. Выгодоприобретателем по договору КАСКО назначается Лизингодатель.

**Лизинговый платёж** — уплачиваемый Лизингополучателем платёж за предоставленный ему во временное владение и пользование Предмет лизинга и состоящий из Вознаграждения, инвестиционных

расходов Лизингодателя, с учётом которых определяется Стоимость предмета лизинга, и инвестиционных расходов Лизингодателя, которые не включены в Стоимость предмета лизинга.

**Место эксплуатации** — адрес (местонахождение), указанный в Договоре, по которому Лизингополучатель обязуется размещать и эксплуатировать Оборудование. Перемещение Оборудования с Места эксплуатации допускается исключительно с письменного согласия Лизингодателя.

**Оборудование** — движимое имущество, не являющееся Транспортным средством, передаваемое в лизинг в качестве Предмета лизинга или одного из объектов лизинга по Договору, в том числе: производственное оборудование, станки, строительная техника, спецтехника, медицинское оборудование, торговое оборудование, сельскохозяйственная техника, иное движимое имущество, не являющееся цифровым устройством или бытовой техникой.

**ОСГО** — обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, осуществляемое в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Остаток стоимости предмета лизинга** — часть Стоимости предмета лизинга, выраженная в валюте Стоимости предмета лизинга и не возмещённая Лизингополучателем в составе авансового и лизинговых платежей.

**Предмет лизинга** — имущество (Автомобиль и (или) Оборудование), состоящее из одного или нескольких объектов лизинга, указанных в Договоре и имеющих собственное наименование. В случае упоминания в Договоре Предмета лизинга, предполагаются, если иное не следует из существа отношений, как все объекты лизинга в совокупности, так и каждый из объектов лизинга в отдельности.

**Пробег** — суммарное расстояние, пройденное Транспортным средством с момента его передачи в лизинг Лизингополучателю, определяемое по показаниям одометра Транспортного средства и (или) данным GPS/телематического устройства.

**Сервисная книжка** — документ (в бумажном или электронном виде), выданный производителем (авторизованным дилером) Транспортного средства, подтверждающий выполнение технического обслуживания в установленные сроки и в авторизованных сервисных центрах.

**Стоимость предмета лизинга** — стоимость Предмета лизинга, определяемая в соответствии с Договором, в целях расчёта лизинговых платежей, осуществления и отражения хозяйственных операций при исполнении Договора, отражаемая в первичных учётных документах и включающая в себя, в том числе, расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга (включая доставку, установку, монтаж Предмета лизинга) и доведением его до состояния, в котором он пригоден к использованию Лизингополучателем. Стоимость предмета лизинга указывается в Договоре в виде конкретной суммы.

**Стороны** — Лизингодатель и Лизингополучатель совместно.

**Техническое обслуживание (ТО)** — комплекс обязательных работ по поддержанию Предмета лизинга (Автомобиля или Оборудования) в исправном состоянии, проводимых в сроки и в порядке, установленные производителем (изготовителем) Предмета лизинга.

**Условия** — настоящие общие условия договора финансовой аренды (лизинга) № 201024-А (для автомобилей и оборудования).

**Цена договора** — совокупность лизинговых платежей и выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей). Итоговая сумма лизинговых платежей (Цена договора) указывается в Графике платежей.

**Нормативная база.**

Настоящие Общие условия разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 года № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» (в редакции от 06.06.2025) (далее — Указ № 99) и Правилами осуществления лизинговой деятельности, утверждёнными постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18 августа 2014 года № 526 (в редакции от 22.07.2024) (далее — Правила НБРБ № 526).

Если иное не следует из содержания Договора, используемые в Договоре термины в единственном числе предполагают, в том числе, их множественное число, и наоборот.

Термины, используемые Сторонами в документах, подписываемых Сторонами в процессе исполнения Договора, имеют значение такое же, что и в самом Договоре.

## 2. ГАРАНТИИ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ

2.1. Лизингополучатель подтверждает (гарантирует), что (причём такие заверения будут считаться повторёнными Лизингополучателем непрерывно в течение срока действия Договора):

2.1.1. он надлежащим образом создан (зарегистрирован) в соответствии с законодательством Республики Беларусь (для Лизингополучателей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

2.1.2. не ведётся каких-либо судебных разбирательств, не предъявлено каких-либо требований в суд или претензий, которые повлияли бы существенным образом на действительность Договора или исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору;

2.1.3. ни одно из существенных положений законодательства, регулирующего деятельность Лизингополучателя, его учредительных документов (для Лизингополучателей — юридических лиц), а также любого договора или иного документа, имеющего обязательную силу для Лизингополучателя (а равно его представителя), не нарушается или не будет нарушено в результате заключения и исполнения Договора таким образом, что будут затрагиваться права Лизингодателя;

2.1.4. выбор Предмета лизинга и Продавца осуществлён непосредственно им;

2.1.5. он ознакомлен и согласен со всеми условиями Договора на приобретение;

2.1.6. к моменту заключения Договора он согласовал с Продавцом все характеристики Предмета лизинга, в том числе не указанные в Договоре, включая специфические характеристики/свойства, гарантии по качеству Предмета лизинга, сроки, порядок и место передачи (поставки), цену;

2.1.7. им соблюдены все корпоративные процедуры, необходимые для заключения и исполнения Договора (если Лизингополучатель является юридическим лицом) и он является правоспособным на заключение и исполнение Договора (если Лизингополучатель является физическим лицом, включая индивидуального предпринимателя);

2.1.8. он представил Лизингодателю полные и достоверные сведения (документы) в подтверждение своей правоспособности и платёжеспособности, полномочий органов управления (если Лизингополучатель является юридическим лицом) и представителей в связи с заключением и исполнением Договора, а также в течение периода действия Договора будет представлять Лизингодателю полные и достоверные все иные сведения/документы;

2.1.9. он будет надлежащим образом исполнять денежные обязательства и не допускать просрочки в их исполнении по Договору, договорам, заключаемым в обеспечение исполнения обязательств по Договору, а также по иным другим договорам, заключённым с Лизингодателем;

2.1.10. при лизинге Автомобиля — он имеет действующее водительское удостоверение соответствующей категории (для физических лиц) либо обеспечит допуск к управлению Автомобилем только лиц, имеющих такое удостоверение;

2.1.11. при лизинге Оборудования, эксплуатация которого требует специального разрешения (лицензии), — он имеет действующее специальное разрешение (лицензию) на осуществление деятельности, связанной с эксплуатацией такого Оборудования, и обязуется поддерживать действие такого разрешения (лицензии) на протяжении всего срока лизинга.

## 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ

3.1. Лизингодатель обязуется предоставить в распоряжение Лизингополучателя Предмет лизинга не позднее 3 (трёх) рабочих дней, следующих за днём его получения по Договору на приобретение и доведения его до состояния, в котором он пригоден к использованию Лизингополучателем (включая, если необходимо, прохождение таможенных процедур), а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в тот же день. Лизингодатель не имеет обязательств по погрузке, разгрузке или перегрузке Предмета лизинга (если осуществление таких действий необходимо).

Передача Предмета лизинга оформляется актом приёмки-передачи. Приёмка-передача Предмета лизинга осуществляется в месте, в котором в соответствии с Договором на приобретение Продавец передаёт Предмет лизинга Лизингодателю.

В день передачи Предмета лизинга Лизингополучатель и Лизингодатель подписывают акт приёмки-передачи Предмета лизинга в лизинг, а также (в случае необходимости) товарную накладную. Если Предметом лизинга является Транспортное средство, акт приёмки-передачи дополнительно содержит сведения об идентификационном номере (VIN), номере кузова, государственном регистрационном знаке (при наличии), показаниях одометра (пробеге) на дату передачи, комплектности, а также внешнем состоянии Транспортного средства.

Предмет лизинга передаётся Лизингодателем Лизингополучателю в той комплектации, в которой он получен от Продавца.

В случае уклонения Лизингополучателя от подписания акта приёмки-передачи Предмета лизинга Лизингодатель вправе подписать акт приёмки-передачи в одностороннем порядке по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня уклонения Лизингополучателя от подписания акта.

3.2. В случае, если лизинг не является возвратным, при приёмке Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется осмотреть его (проверить его исправность) на предмет наличия недостатков, препятствующих его передаче в лизинг, которые могут быть обнаружены путём визуального осмотра. Лизингодатель не отвечает за недостатки имущества, если они не оговорены в акте приёмки-передачи имущества в лизинг как недостатки, возникшие по вине Лизингодателя.

В случае, если лизинг является возвратным, при приёмке Предмета лизинга Лизингополучатель, являясь Продавцом имущества, несёт все риски, связанные с его недостатками, качеством, работоспособностью. Лизингодатель не отвечает за недостатки Предмета лизинга.

3.3. Лизингодатель передаёт Лизингополучателю Предмет лизинга свободным от известных Лизингодателю прав третьих лиц на него.

3.4. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счёт доставить Предмет лизинга с обусловленного места передачи до места его нахождения в период лизинга.

3.5. Риск случайной гибели или случайной порчи (повреждения) Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю в тот момент, когда от данного риска освобождается Продавец Предмета лизинга согласно условиям Договора на приобретение и применимого к нему права.

3.6. Обязанность по подготовке акта о приёме-передаче основных средств по форме, установленной Министерством финансов Республики Беларусь, возложена на Лизингополучателя, который обязан в срок не позднее 10 календарных дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя предоставить последнему заверенную копию данного акта (для Лизингополучателей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3.7. Если Предметом лизинга является Транспортное средство (движимое имущество, подлежащее государственной регистрации), Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приёмки-передачи Предмета лизинга зарегистрировать его на своё имя в ГАИ МВД РБ с обязательным указанием в регистрационных (учётных) документах, что собственником Предмета лизинга в течение срока лизинга является Лизингодатель. Стороны могут прийти к соглашению о том, что постановку Транспортного средства на государственный учёт в ГАИ МВД РБ осуществит Лизингодатель самостоятельно, но за счёт Лизингополучателя.

В течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю подтверждающие выполнение указанного обязательства документы, за исключением случая, когда на основании отдельного соглашения Сторон постановку Предмета лизинга на государственный учёт в ГАИ МВД РБ осуществляет Лизингодатель.

В случае, если государственную регистрацию Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель самостоятельно, все расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга в органах государственной регистрации, а также расходы, связанные с внесением записи о регистрации договора(ов), изменений в договоре(ах) (если такие действия должны производиться), производятся за счёт Лизингополучателя. В случае, если на основании отдельного соглашения Сторон постановку Предмета лизинга на государственный учёт в ГАИ МВД РБ осуществляет Лизингодатель, расходы последнего по государственной регистрации Предмета лизинга включаются в вознаграждение Лизингодателя.

3.8. В случае, когда Предмет лизинга передаётся Продавцом при отсутствии представителя Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется произвести проверку качества приобретаемого Лизингодателем у Продавца Предмета лизинга при его отгрузке Продавцом по адресу, указанному в Договоре. Точное время и дату осмотра и передачи Предмета лизинга Лизингополучатель самостоятельно согласовывает с Продавцом. Лизингополучатель обязан отразить все выявляемые посредством внешнего осмотра Предмета лизинга дефекты и/или иные несоответствия требованиям качества в акте приёма-передачи имущества, подписываемом Продавцом и Лизингополучателем. В случае выявления недостатков имущества требования об их устранении предъявляются Лизингополучателем в соответствии с пунктом 4.3 Условий.

3.9. Лизингополучатель самостоятельно выбирает третьих лиц, с которыми Лизингодатель в дальнейшем заключит договоры на оказание услуг по транспортировке и прохождению таможенных процедур (если оказание таких услуг необходимо). Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней от даты получения соответствующего запроса от Лизингодателя письменно сообщить Лизингодателю о кандидатурах указанных лиц. Лизингодатель обязан согласовать с Лизингополучателем условия заключаемых с указанными лицами договоров. Согласование оформляется путём письменной отметки Лизингополучателя об этом на договоре(ах).

Ответственность за выбор перевозчика и таможенного агента, а также все негативные последствия такого выбора, включая все негативные последствия условий заключённых с ними договоров, лежат на Лизингополучателе. Лизингополучатель в течение 7 календарных дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя обязуется возместить последнему суммы штрафных санкций, убытков, уплаченные Лизингодателем третьим лицам, выбранным Лизингополучателем, и/или суммы штрафа, уплаченные Лизингодателем по постановлению (иному аналогичному процессуальному документу) по делу об административном правонарушении (при условии отсутствия вины Лизингодателя).

3.10. В случае, если Лизингодателем будут понесены расходы, подлежащие включению в Стоимость предмета лизинга, в валюте, отличной от валюты, в которой выражена Стоимость предмета лизинга, пересчёт таких расходов в валюту выражения Стоимости предмета лизинга осуществляется в следующем порядке:

— стоимость Предмета лизинга, уплаченная или подлежащая уплате в соответствии с условиями Договора на приобретение в адрес Продавца, пересчитывается в валюту выражения стоимости Предмета лизинга по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оприходования Предмета лизинга на баланс Лизингодателя;

— иные расходы пересчитываются по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату их уплаты Лизингодателем. Если к моменту передачи Предмета лизинга в лизинг данные расходы ещё подлежат оплате, то в отношении таких расходов используется курс Национального банка Республики Беларусь на дату передачи Предмета лизинга в лизинг.

3.11. Лизингодатель не несёт ответственности за выбор имущества и Продавца, в том числе (но не ограничиваясь): за убытки и вред, возникшие либо причинённые действиями или бездействием Продавца или третьих лиц; за качество и обоснованность цены имущества; за достоверность и полноту информации об имуществе, включая его характеристики, свойства, комплектацию, особенности транспортировки, хранения и эксплуатации. Если указанные убытки возникнут у Лизингодателя, то Лизингополучатель обязуется их возместить в полном объёме по требованию Лизингодателя.

3.12. Если Предмет лизинга образует один объект, то срок лизинга составляет период времени со дня подписания обеими Сторонами акта приёма-передачи имущества в лизинг по день передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в порядке, предусмотренном пунктом 7.1 Условий.

Если Предмет лизинга состоит более чем из одного объекта, срок лизинга составляет период времени со дня подписания первого акта в отношении какого-либо из объектов лизинга по день передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в порядке, предусмотренном пунктом 7.1 Условий.

Срок лизинга не может быть менее 12 месяцев со дня подписания акта приёма-передачи имущества в лизинг (если Предмет лизинга состоит более чем из одного объекта — со дня подписания последнего акта приёма-передачи имущества в лизинг в отношении какого-либо из объектов лизинга).

При досрочном исполнении Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем право собственности на Предмет лизинга может перейти к Лизингополучателю ранее срока лизинга, предусмотренного Договором, но не ранее срока, указанного в части четвёртой настоящего пункта.

## 4. ПОЛЬЗОВАНИЕ, ВЛАДЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

4.2. Если иное не предусмотрено Договором, Лизингополучатель не вправе распоряжаться Предметом лизинга, в том числе отчуждать Предмет лизинга, передавать Предмет лизинга в залог, субаренду, безвозмездное пользование, сервитут, представлять Предмет лизинга для описи, ареста или конфискации, обременять его или использовать в качестве обеспечения исполнения обязательств любыми другими способами.

4.3. В случае, когда лизинг не является возвратным, все претензии и рекламации относительно Предмета лизинга (в том числе в отношении качества, комплектности, гарантийного обслуживания) предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу либо иным обязанным лицам и не должны ущемлять интересы Лизингодателя, уменьшать объём принадлежащих ему прав (в том числе путём зачёта), иным образом влиять на обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей).

4.4. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счёт принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, не совершать действий, влекущих утрату или повреждение (ухудшение) Предмета лизинга, обеспечивать соблюдение техники безопасности и правил эксплуатации Предмета лизинга. Под утратой понимается принудительное изъятие Предмета лизинга, его гибель или повреждение настолько, что он в значительной степени утратил свою стоимость.

Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга по целевому назначению, содержать его в исправном состоянии, соблюдать соответствующие стандарты, условия, правила по хранению, техническому обслуживанию и эксплуатации Предмета лизинга, инструкции изготовителя, своевременно проводить техническое обслуживание, технический ремонт, заменять материалы и детали, подлежащие замене. Составные части Предмета лизинга, заменённые Лизингополучателем в процессе эксплуатации Предмета лизинга, являются собственностью Лизингодателя.

4.5. Лизингополучатель обязуется привлечь Лизингодателя в судебное дело, в котором рассматривается иск о Предмете лизинга.

4.6. В случае, если Лизингополучатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим ведение бухгалтерского учёта, он обязуется учитывать Предмет лизинга на своём балансе в составе активов.

В случае, если Лизингополучатель является юридическим лицом и (или) физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем), не осуществляющим ведение бухгалтерского учёта, то Предмет лизинга не числится на балансе в составе активов Лизингодателя.

4.7. Конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга могут осуществляться Лизингополучателем за его счёт только с письменного согласия Лизингодателя. Затраты на улучшения, неотделимые от Предмета лизинга, произведённые с согласия Лизингодателя, последним не возмещаются.

При установлении Лизингодателем фактов, свидетельствующих, что Лизингополучатель произвёл какие-либо изменения (модификации) Предмета лизинга в нарушение требований настоящего пункта, Лизингополучатель в течение 3 (трёх) дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя обязуется устранить произведённые изменения (модификации) и восстановить Предмет лизинга в его первоначальное состояние за свой счёт.

4.8. Лизингополучатель обязуется:

4.8.1. нести расходы по содержанию Предмета лизинга, в том числе уплачивать налоговые и неналоговые платежи в бюджет и государственные внебюджетные фонды, связанные с Предметом лизинга; уплачивать штрафные санкции в случае неисполнения применимых правил и требований;

4.8.2. в случае порчи, повреждения, иного ухудшения состояния Предмета лизинга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего события за свой счёт восстановить Предмет лизинга. При этом Лизингополучатель обязуется следовать инструкциям Лизингодателя и производить ремонт (восстановление) Предмета лизинга в местах, указанных Лизингодателем. Для Транспортных средств восстановительный ремонт производится исключительно в авторизованных сервисных центрах, если иное не согласовано с Лизингодателем в письменной форме;

В отношениях с третьими лицами, выполняющими работы и (или) оказывающими услуги по восстановлению Предмета лизинга, Лизингополучатель выступает в качестве заказчика соответствующих работ (услуг);

4.8.3. не вывозить Предмет лизинга за пределы Республики Беларусь (если Предметом лизинга является движимое имущество), если иное не согласовано с Лизингодателем. В случае согласования вывоза Транспортного средства за пределы Республики Беларусь Лизингополучатель обязан предварительно

уведомить об этом страховую организацию и обеспечить действие страхового покрытия (ОСГО, КАСКО) на территории соответствующего государства;

4.8.4. при лизинге Оборудования — эксплуатировать Оборудование исключительно по Месту эксплуатации, указанному в Договоре. Перемещение Оборудования допускается только с письменного согласия Лизингодателя. Лизингополучатель не вправе эксплуатировать Оборудование сверх его проектных мощностей, указанных в технической документации производителя. Ответственность за выход Оборудования из строя вследствие нарушения данного требования несёт Лизингополучатель.

4.9. Лизингодатель имеет право проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения (эксплуатации) Предмета лизинга. Время, форма и сроки проведения проверок определяются Лизингодателем самостоятельно.

Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя и в любое указанное им время предоставить Предмет лизинга в место, указанное Лизингодателем (для движимого имущества), для проверки наличия, состояния и условий хранения (эксплуатации) Предмета лизинга и обеспечивать Лизингодателю все условия для таких проверок, в том числе представлять Лизингодателю документы, необходимые для проверки (в сроки и по форме, установленные последним); обеспечивать Лизингодателю условия для проверки на месте, в частности, доступ в помещения и на земельные участки (независимо от того, кто является их собственником). При проведении указанной проверки Лизингодатель вправе осуществлять фото- и видеосъёмку.

4.10. В случаях, предусмотренных Договором, Лизингодатель имеет право предпринимать все действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, в том числе самостоятельно, без согласия Лизингополучателя, изымать Предмет лизинга и помещать его на хранение с последующим уведомлением Лизингополучателя.

Если Лизингодатель в соответствии с Договором вправе предпринимать действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, то для целей реализации такого права Лизингодатель вправе (а Лизингополучатель предоставляет ему право) входить в любые помещения и на любые участки, где находится Предмет лизинга, (допускается только в случае, если Лизингодатель потребовал возврата Предмета лизинга, а Лизингополучатель такое требование не удовлетворил).

Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю расходы, связанные с принятием указанных действий.

4,10-1. Лизингодатель имеет право установить на Предмете лизинга устройство, позволяющее определить место нахождения Предмета лизинга (включая GPS-устройство) (далее — Контролирующее устройство). Заключением Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает факт дачи Лизингодателю письменного согласия на сбор, обработку, хранение и использование информации о месте нахождения Предмета лизинга посредством получения данных с Контролирующего устройства. Данные правила также применяются в случае правомерной передачи Лизингополучателем Предмета лизинга третьему лицу. Лизингополучатель обязуется обеспечить получение от этого третьего лица письменного согласия на сбор, обработку, хранение и использование информации о месте нахождения Предмета лизинга. Лизингополучатель берёт на себя обязанность устранить все неблагоприятные последствия, вызванные неисполнением данной обязанности.

Лизингополучатель не вправе:

— снимать, отключать, блокировать, скрывать, повреждать или иным образом вмешиваться в работу Контролирующего устройства, установленного на Предмете лизинга;

— использовать технические или программные средства для искажения, фальсификации или несанкционированного изменения данных о местоположении Предмета лизинга;

— воспрепятствовать Лизингодателю или уполномоченным им лицам в доступе к Контролирующему устройству или получению информации с него.

Лизингополучатель обязан:

— незамедлительно уведомлять Лизингодателя о любых неисправностях Контролирующего устройства;

— предоставлять Лизингодателю или его представителям доступ к Предмету лизинга для проверки работоспособности Контролирующего устройства по первому требованию.

В случае нарушения Лизингополучателем обязанностей и обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все убытки, связанные с восстановлением работы Контролирующего устройства, включая затраты на его повторную установку, ремонт или замену, а также Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) базовых величин за каждый факт нарушения.

4.11. Лизингополучателю известно, что Лизингодатель вправе передать Предмет лизинга в залог в обеспечение исполнения любых собственных обязательств перед кредиторами Лизингодателя. В случае передачи Предмета лизинга в залог Лизингодатель вправе уведомить об этом Лизингополучателя. Лизингодатель вправе распоряжаться Предметом лизинга, в том числе передавать его в залог, уступать права по Договору третьим лицам, отчуждать Предмет лизинга в порядке, предусмотренном законодательством.

Лизингополучатель также согласен с передачей (уступкой) Лизингодателем прав по Договору любому банку Республики Беларусь и переводом на любой банк Республики Беларусь обязательств Лизингодателя по Договору.

Лизингодатель вправе отчуждать Предмет лизинга третьим лицам. Лизингополучателю известно, что в случае отчуждения Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи в пользу нового собственника Предмета лизинга.

## 5. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

5.1. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи с указанием номера и даты Договора, суммы лизингового платежа, НДС и периода, за который производится уплата лизингового платежа. Расчётным периодом для целей уплаты лизингового платежа является календарный месяц, в котором установлен срок уплаты данного лизингового платежа согласно Графику платежей.

Лизингополучатель обязуется уплачивать авансовый и лизинговые платежи, выкупную стоимость (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей) в размере, сроки и на банковский счёт Лизингодателя, указанные в Графике платежей.

Совокупность лизинговых платежей и выкупной стоимости, уплачиваемых лизингополучателем – физическим лицом, не может превышать:

– половины Стоимости предмета лизинга – по договорам лизинга, срок лизинга по которым составляет не более одного года;

– Стоимости предмета лизинга – по иным договорам лизинга.

5.2. Лизингополучатель вправе возложить исполнение любого своего денежного обязательства (включая уплату лизинговых платежей и выкупной стоимости) на третье лицо. В случае поступления платежа от третьего лица Лизингодатель вправе полагать, что Лизингополучатель возложил исполнение своего обязательства на такое третье лицо и платёж получен Лизингодателем правомерно и при должном основании.

5.3. Дополнительные расходы, понесённые Лизингодателем по Договору, Договору на приобретение либо связанные с получением Предмета лизинга и передачей его Лизингополучателю, не включённые в состав лизинговых платежей, возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

5.4. При досрочном погашении Лизингополучателем лизинговых платежей по Договору пересчёт Цены договора не производится, а денежные средства, уплаченные Лизингополучателем в сумме, превышающей размер очередного лизингового платежа, засчитываются в счёт будущих лизинговых платежей в соответствии с действующим Графиком платежей.

5.4-1. В случае, если суммы денежных средств, перечисляемой Лизингополучателем в счёт досрочного погашения лизинговых платежей, достаточно для возмещения контрактной стоимости (с НДС) Предмета лизинга, предусмотренной Графиком платежей, в полном объёме, и при отсутствии просроченной задолженности по лизинговым платежам, по возмещению расходов и курсовых разниц, связанных с приобретением Предмета лизинга, которые не были включены в лизинговые платежи, по иным причитающимся Лизингодателю платежам, включая неустойки, Лизингополучатель вправе уведомить Лизингодателя (на бумажном носителе, через форму на сайте Лизингодателя или по телефону) о намерении произвести указанное полное досрочное погашение всей контрактной стоимости (с НДС) Предмета лизинга и потребовать внести изменения в График платежей в части уменьшения размера лизингового вознаграждения Лизингодателя за периоды, по которым осуществляется досрочное погашение лизинговых платежей (далее — уведомление о досрочном погашении), а последний вправе принять такое погашение в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, и внести соответствующие изменения в График платежей, направив Лизингополучателю соответствующее уведомление об изменении Графика платежей и его новую редакцию в порядке и способами, предусмотренными пунктом 12.3 Условий.

При направлении Лизингополучателем Лизингодателю уведомления о досрочном погашении Лизингополучатель обязуется сообщить Лизингодателю информацию о реквизитах Договора и сумме, которую Лизингополучатель намерен направить в счёт досрочного погашения (далее — сумма досрочного платежа).

Лизингополучатель обязуется перечислить Лизингодателю сумму досрочного платежа (сумму, достаточную для погашения всей контрактной стоимости (с НДС) Предмета лизинга, увеличенную на причитающееся Лизингодателю и им определённую сумму вознаграждения) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения Лизингодателем уведомления о досрочном погашении, а Лизингодатель обязуется принять сумму досрочного платежа.

Лизингодатель в срок не позднее 15 календарных дней со дня получения суммы досрочного платежа направляет Лизингополучателю уведомление об изменении Графика платежей и его новую редакцию в порядке и способами, предусмотренными пунктом 12.3 Условий. Новая редакция Графика платежей составляется Лизингодателем исходя из фактического количества периодов уплаты лизинговых платежей с учётом произведённых Лизингополучателем погашений по Договору на дату составления новой редакции Графика платежей, в том числе за счёт суммы досрочного погашения. В новую редакцию Графика платежей по согласованию Сторон может не включаться лизинговое вознаграждение, предусмотренное первоначальным Графиком платежей, за периоды, следующие за периодом, в котором Лизингодателем получена сумма досрочного платежа.

Дата начала действия новой редакции Графика платежей указывается в Графике платежей, но не может быть позднее 15 календарных дней со дня получения Лизингодателем суммы досрочного платежа.

Во избежание сомнений, изменение Графика платежей (и, как следствие, Цены договора) в связи с досрочной уплатой Стоимости предмета лизинга в соответствии с настоящим пунктом не является изменением, осуществлённым на основании дополнительного соглашения, а является следствием согласованного Сторонами при заключении Договора механизма изменения Графика платежей (и, как следствие, Цены договора) при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

В случае нарушения Лизингополучателем порядка досрочного погашения лизинговых платежей, предусмотренного настоящим пунктом, уплаченные Лизингополучателем денежные средства засчитываются в

счёт будущих лизинговых платежей в соответствии с действующим Графиком платежей, как это определено пунктом 5.4.

5.5. При недостаточности средств для полного исполнения обязательств по Договору в первую очередь погашаются издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательств (включая, но не ограничиваясь, расходы на уплату государственной пошлины, услуг привлечённых юридических консультантов (адвокатов) и т.д.), во вторую очередь погашаются последовательно просроченная задолженность по возмещению непогашенной Стоимости предмета лизинга, просроченная задолженность по уплате вознаграждения Лизингодателю, задолженность по возмещению непогашенной Стоимости предмета лизинга за текущий период платежей, задолженность по уплате вознаграждения Лизингодателю за текущий период платежей, в третью очередь исполняются иные обязательства, вытекающие из Договора (в том числе по уплате неустоек).

Не нарушая установленную законодательством очерёдность исполнения однородных денежных обязательств, Лизингодатель вправе направить поступившие от Лизингополучателя денежные средства на исполнение любых денежных обязательств Лизингополучателя, срок исполнения которых наступил (в том числе по иным договорам финансовой аренды (лизинга), заключённым с Лизингодателем), независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем при совершении платежа. В этом случае прекращёнными будут считаться денежные обязательства, на исполнение которых Лизингодатель направил поступившие ему денежные средства и, напротив, не прекращёнными будут признаваться денежные обязательства, на исполнение которых указал Лизингополучатель в назначении платежа. Об изменении назначения полученного платежа Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя.

5.6. Датой исполнения Лизингополучателем денежных обязательств считается:

а) при совершении платежа посредством платёжной системы в едином расчётном и информационном пространстве (ЕРИП) — дата получения Лизингодателем уведомления от оператора платёжной системы о поступлении платежа (при условии подтверждения указанного платежа в реестре совершённых и оплаченных платежей, полученного от оператора платёжной системы (как правило на следующий рабочий день));

б) при совершении платежа посредством совершения банковского перевода на текущий (расчётный) счёт Лизингодателя — дата поступления денежных средств на текущий (расчётный) счёт Лизингодателя, указанный в Договоре.

Лизингополучатель обязуется исполнять свои денежные обязательства не позднее даты, указанной в Графике платежей для исполнения соответствующего обязательства, или даты, указанной в отдельном уведомлении Лизингодателя (в зависимости от того, что применимо). При этом в случае, указанном в абзаце «б» части первой настоящего пункта, Лизингополучатель обязуется с учётом времени исполнения обслуживающим его банком платёжных инструкций Лизингополучателя на перевод денежных средств на текущий (расчётный) счёт Лизингодателя, заблаговременно давать обслуживающему его банку платёжную инструкцию на перевод денежных средств на текущий (расчётный) счёт Лизингодателя.

Просрочка Лизингополучателем уплаты лизингового платежа на срок до 3 (трёх) рабочих дней не является нарушением обязательств по Договору в соответствии с пунктом 1.8-2 Указа № 99.

5.7. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменять размер лизинговых платежей (увеличивать их или уменьшать).

5.7.1. Увеличение размера лизинговых платежей возможно в следующих случаях:

— при изменении законодательства Республики Беларусь, в том числе (но не ограничиваясь) о ценообразовании, налогообложении, которое в обязательном порядке влечёт изменение Цены договора;

— если Лизингодателем понесены дополнительные инвестиционные расходы, связанные с заключением и исполнением Договора, которые не были включены в состав Стоимости предмета лизинга (включая, но не ограничиваясь, при увеличении стоимости финансирования, привлечённого Лизингодателем для приобретения Предмета лизинга (повышение процентной ставки за пользование займом, кредитом), уплате страхового взноса при заключении договора страхования на новый срок и т.д.);

— в случаях, прямо указанных в Договоре, когда Лизингодатель вправе изменять (в том числе увеличивать) Стоимость предмета лизинга.

Увеличение размера лизинговых платежей может выражаться в:

— увеличении размера вознаграждения Лизингодателя (на сумму дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя);

— увеличении указанных в Договоре инвестиционных расходов Лизингодателя, которые не были включены в Стоимость предмета лизинга на момент заключения Договора;

— появлении новых инвестиционных расходов Лизингодателя, которые не были включены в Стоимость предмета лизинга на момент заключения Договора и не были в нём указаны, и которые подлежат возмещению Лизингополучателем.

Лизингодатель не вправе в одностороннем порядке увеличивать размер неустойки по Договору.

5.7.2. Уменьшение размера лизинговых платежей возможно без ограничений.

5.7.3. Дата начала действия новой редакции Графика платежей указывается в Графике платежей.

При изменении размера лизинговых платежей Лизингодатель в течение пяти рабочих дней со дня изменения размера лизинговых платежей (дата начала действия новой редакции Графика платежей) в порядке, предусмотренном разделом 12 Условий, направляет Лизингополучателю уведомление об изменении размера лизинговых платежей, содержащее обоснование такого изменения (при увеличении размера платежей) в соответствии с подпунктом 1.8-2 Указа № 99, информацию о последствиях неуплаты и ответственности Лизингополучателя в полном объёме (включая неустойки, право Лизингодателя на требование досрочного

возврата Предмета лизинга, право на расторжение Договора), а также новую редакцию Графика платежей, в соответствии с которой Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи.

5.8. Экономическая нецелесообразность эксплуатации Предмета лизинга, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга (в том числе, но не ограничиваясь, по причине повреждения Предмета лизинга), гибель Предмета лизинга или его утрата (в том числе, но не ограничиваясь, по причине изъятия, конструктивных изменений, конфискации, хищения Предмета лизинга или прочих аналогичных по характеру обстоятельств) не изменяют и не прекращают обязательство Лизингополучателя по уплате всех согласованных и указанных в Графике платежей лизинговых платежей и выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей), за исключением тех случаев, когда указанные обстоятельства произошли по вине Лизингодателя.

5.9. Применительно к части 4 статьи 307 Гражданского кодекса Республики Беларусь, в случае получения Лизингодателем или Лизингополучателем от Продавца по Договору на приобретение каких-либо сумм (сумм штрафных санкций, процентов за пользование чужими денежными средствами и т.п.) указанные суммы подлежат распределению между Лизингодателем и Лизингополучателем соответственно, пропорционально доле финансового участия Лизингодателя или Лизингополучателя (в случае уплаты и в размере аванса) в Договоре на приобретение.

5.10. Если в результате уменьшения по соглашению сторон предусмотренной Договором лизинга Стоимости предмета лизинга в связи с уменьшением размера инвестиционных расходов Лизингодателя, произошедшего после получения Лизингодателем от Лизингополучателя денежных средств в качестве аванса, общая сумма таких денежных средств превысит максимальное значение, предусмотренное подпунктом 1.7-1 Указа № 99 (40 процентов стоимости Предмета лизинга), сумма превышения относится в счёт уплаты очередных лизинговых платежей.

5.11. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю акты сверки задолженности по Договору. Лизингополучатель в течение 10 календарных дней со дня получения акта сверки задолженности обязан проверить содержащуюся в нём информацию, подписать его (в случае согласия с размером своих обязательств) и направить подписанный им акт сверки задолженности Лизингодателю. В случае неполучения Лизингодателем подписанного Лизингополучателем акта сверки задолженности считается, что тем самым Лизингополучатель подтвердил размер своих обязательств по Договору.

5.12. В случае возврата Предмета лизинга Лизингодателю (в том числе и при расторжении Договора) Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю по требованию последнего Остаток стоимости предмета лизинга (при его наличии и независимо от рыночной стоимости Предмета лизинга).

Остаток стоимости предмета лизинга, определённый с учётом части третьей и четвёртой, подлежит уплате (возмещению) Лизингополучателем не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

Остаток стоимости предмета лизинга уменьшается на сумму, полученную от реализации Лизингодателем Предмета лизинга (за вычетом подтверждённых расходов Лизингодателя, связанных с реализацией Предмета лизинга, а также уплаченных Лизингодателем сумм налогов, сборов и пошлин). Лизингополучатель понимает и соглашается, что покупателя Предмета лизинга, порядок реализации и цену Предмета лизинга Лизингодатель определяет самостоятельно, действуя добросовестно и разумно, преследуя цель максимально оперативно получить возмещение Остатка стоимости предмета лизинга. Лизингополучатель вправе предложить Лизингодателю реализовать Предмет лизинга найденному Лизингополучателем покупателю при условии, что уплачиваемая таким покупателем цена не будет ниже цены, за которую Лизингодатель может реализовать Предмет лизинга самостоятельно.

5.13. В случае возврата Предмета лизинга Продавцу (по любой причине) Продавец перечисляет (возвращает) Лизингодателю уплаченную последним цену при приобретении Предмета лизинга, которая направляется Лизингодателем на исполнение обязательств Лизингополучателя в порядке, установленном пунктом 5.5 Условий. Если указанной суммы недостаточно для погашения Остатка стоимости предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить Лизингодателю недостающую разницу для погашения Остатка стоимости предмета лизинга.

Положения части первой настоящего пункта применяются также в случае уменьшения Продавцом цены Предмета лизинга после её оплаты Лизингодателем (по любой причине) и возврата Лизингодателю части уплаченной им цены Предмета лизинга.

5.14. Лизингодатель обязан по заявлению Лизингополучателя — физического лица представить ему справку о наличии (отсутствии) задолженности по Договору в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявления.

В случае возникновения у Лизингополучателя — физического лица просроченной задолженности по Договору, Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о наличии просроченной задолженности без обращения Лизингополучателя в порядке и способами, предусмотренными разделом 12 Условий.

## 6. СТРАХОВАНИЕ

6.1. В случае если Предметом лизинга является Транспортное средство, применяются следующие правила страхования:

6.1.1. Лизингополучатель обязан за свой счёт заключить и поддерживать в течение всего срока лизинга действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных

средств (ОСГО) в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Копия полиса ОСГО предоставляется Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оформления (продления).

6.1.2. Транспортное средство подлежит обязательному страхованию от рисков ущерба и хищения (КАСКО), если иное не предусмотрено Договором. Страхование по КАСКО осуществляется Лизингодателем самостоятельно. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все расходы, понесённые в связи с заключением и поддержанием договора КАСКО, в порядке и сроки, установленные Договором. Лизингодатель указывается в договоре КАСКО в качестве выгодоприобретателя. Страховая сумма по договору КАСКО должна быть не менее Остатка стоимости Предмета лизинга на дату заключения (продления) договора страхования. Копия полиса КАСКО предоставляется Лизингополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оформления (продления).

6.1.3. Лизингодатель своевременно уплачивает страховые взносы (премии) по договору КАСКО, не допуская перерывов в страховом покрытии. Лизингополучатель обязан своевременно уплачивать страховые взносы (премии) по договору ОСГО, не допуская перерывов в страховом покрытии.

6.1.4. Лизингополучатель не вправе эксплуатировать Транспортное средство без действующего полиса ОСГО. Управление Транспортным средством без действующего полиса ОСГО является основанием для требования досрочного возврата Предмета лизинга.

6.1.5. При наступлении страхового случая (дорожно-транспортное происшествие, повреждение, хищение и др.) Лизингополучатель обязан незамедлительно (не позднее следующего рабочего дня) уведомить Лизингодателя и страховую организацию, обеспечить оформление документов, необходимых для получения страхового возмещения, а также предпринять все зависящие от него меры для минимизации ущерба.

6.1.6. Без письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель не вправе подписывать со страховой организацией каких-либо соглашений об урегулировании убытков, а также отказываться от прав требования к виновным лицам.

6.1.7. Страховое возмещение по КАСКО выплачивается Лизингодателю как выгодоприобретателю. Лизингодатель направляет полученное страховое возмещение на восстановительный ремонт Предмета лизинга или на погашение обязательств Лизингополучателя по Договору (в случае полной гибели или хищения Предмета лизинга).

6.2. В случае если Предметом лизинга является Оборудование, оно не подлежит страхованию, если иное не предусмотрено Договором. В случае если Договором предусмотрено страхование Оборудования, Лизингополучатель обязан за свой счёт заключить договор страхования Оборудования на условиях, согласованных с Лизингодателем, с указанием Лизингодателя в качестве выгодоприобретателя. Правила, установленные подпунктами 6.1.5 — 6.1.7 настоящего раздела, применяются к страхованию Оборудования в соответствующей части.

6.4. Лизингодатель обязан представить Лизингополучателю копии договоров страхования (полисов) КАСКО и документов, подтверждающих уплату страховых взносов по ним, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их оформления (уплаты). Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю копии договоров страхования (полисов) ОСГО и документов, подтверждающих уплату страховых взносов по ним, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их оформления (уплаты). Стороны обязаны заблаговременно обеспечивать продление соответствующих договоров страхования и не допускать перерывов в страховом покрытии.

## 7. ВЫКУП И ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Переход права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю осуществляется с даты исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору. В срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня уплаты всех причитающихся лизинговых платежей, выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей), и исполнения иных денежных обязательств по Договору (в том числе по уплате неустоек):

а) Стороны подписывают акт передачи права собственности на Предмет лизинга, либо

б) Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю (способами, перечисленными в пункте 12.3 Условий) уведомление об исполнении им своих обязательств по Договору.

Во избежание сомнений, Лизингодатель вправе, направляя Лизингополучателю уведомление об исполнении им своих обязательств по Договору, направить ему также подписанный со стороны Лизингодателя акт передачи права собственности на Предмет лизинга. В этом случае переход права собственности на Предмет лизинга осуществляется на основании уведомления об исполнении Лизингополучателем своих обязательств и в дату, указанную в таком уведомлении (при её наличии).

В случае досрочной уплаты Лизингополучателем всех причитающихся лизинговых платежей, выкупной стоимости, и исполнения иных денежных обязательств по Договору (в том числе по уплате неустоек) до истечения периода времени, исчисляемого 12 месяцами со дня подписания обеими Сторонами акта приёма-передачи имущества в лизинг, передача права собственности на Предмет лизинга оформляется Лизингодателем в порядке, предусмотренном частью первой настоящего пункта, в течение 15 календарных дней со дня, следующего за последним днём указанного периода.

7.2. Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в случаях, предусмотренных Договором, в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа. Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

Лизингополучатель обязан обеспечить возврат Предмета лизинга в месте нахождения Лизингодателя, если иное не указано в требовании Лизингодателя. Все расходы по возврату Предмета лизинга (включая демонтаж, упаковку, транспортировку, доставку в место, указанное Лизингодателем) несёт Лизингополучатель.

Возврат Предмета лизинга Лизингодателю в предусмотренных Договором и/или законодательством случаях оформляется актом приёмки-передачи Предмета лизинга и (при необходимости) товарной (товарно-транспортной) накладной.

В случае, когда Лизингополучатель уклоняется от возврата Предмета лизинга Лизингодателю, последний вправе, реализуя своё право на возврат Предмета лизинга, предусмотренное Договором, самостоятельно изъять Предмет лизинга (в том числе привлекая третьих лиц), оформив такое изъятие односторонним актом приёмки-передачи Предмета лизинга с указанием в нём отметки об отказе (уклонении) Лизингополучателя от подписания акта.

Лизингополучатель обязуется не позднее трёх рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить Лизингодателю понесённые последним расходы по возврату Предмета лизинга.

До момента фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю Лизингополучатель продолжает уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Графиком платежей.

Лизингодатель вправе принять Предмет лизинга в состоянии, не соответствующем нормальному износу, при этом Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф за необеспечение надлежащего состояния Предмета лизинга в размере 20 (двадцать) базовых величин. Вместе с тем, если документально подтверждённые расходы Лизингодателя по приведению Предмета лизинга в надлежащий вид превысят указанную сумму штрафа, что является убытками Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя уплатить необходимую разницу.

## 8. СЛУЧАИ ДЕФОЛТА

8.1. Случаями дефолта являются:

а) неуплата трёх или более лизинговых платежей или выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей);

б) нарушение срока уплаты лизинговых платежей три и более раза. При этом просрочка менее 3 (трёх) раз не является основанием для расторжения Договора. Просрочка Лизингополучателем — физическим лицом уплаты лизингового платежа на срок до 3 (трёх) рабочих дней не считается нарушением;

в) неуплата менее трёх лизинговых платежей или выкупной стоимости, при условии, что просрочка уплаты лизингового платежа составляет более тридцати рабочих дней;

г) нарушение срока уплаты выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей);

д) непредоставление или несвоевременное предоставление обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя, соответствующего требованиям Договора, утрата предоставленного обеспечения или ухудшение его условий, неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров, заключённых в обеспечение исполнения обязательств;

е) нарушение гарантий и подтверждений, установление фактов неполноты или недостоверности гарантий и подтверждений;

ж) установление фактов представления Лизингодателю неполных или недостоверных документов/сведений;

з) повреждение (ухудшение) Предмета лизинга до такой степени, когда он не подлежит восстановлению, а равно нарушение срока восстановления Предмета лизинга, указанного в подпункте 4.8.2 пункта 4.8 Условий;

и) гибель Предмета лизинга или его утрата (в том числе, но не ограничиваясь, по причине изъятия, конструктивных изменений, конфискации, угона, хищения Предмета лизинга), а также иные обстоятельства аналогичного характера, результатом которых является выбытие Предмета лизинга из владения Лизингополучателя;

к) привлечение Лизингополучателя или руководителя (участника, собственника имущества) Лизингополучателя к уголовной ответственности, а также возбуждение уголовного дела в отношении вышеуказанных лиц;

л) смерть Лизингополучателя — физического лица;

м) пользование или владение Лизингополучателем Предметом лизинга с нарушением Договора или законодательства, или не в соответствии с назначением Предмета лизинга;

н) прекращение гарантии на Предмет лизинга или любой его элемент в связи с невыполнением Лизингополучателем правил и условий её сохранения;

о) неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем иных обязательств по Договору или наступление случаев, прямо названных Договором в качестве случаев дефолта;

п) неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем своих денежных обязательств по иным договорам, заключённым между Лизингополучателем и Лизингодателем;

р) принятие Лизингополучателем решения о подаче заявления о своей экономической несостоятельности (банкротстве), а равно подача любым из кредиторов Лизингополучателя или самим Лизингополучателем заявления в суд о признании Лизингополучателя экономически несостоятельным (банкротом);

с) принятие Лизингополучателем решения о ликвидации;

т) наложение ареста на имущество Лизингополучателя в размере 5 (пять) и более процентов балансовой стоимости активов Лизингополучателя на дату наложения ареста;

у) предъявление требований в суд, связанных с признанием недействительными договоров, заключённых в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору, или с оспариванием прав Лизингодателя, возникших из таких договоров, а также с признанием недействительным или незаключённым Договора или любого иного договора, заключённого между Сторонами, по которому у Лизингополучателя имеются неисполненные перед Лизингодателем денежные обязательства;

ф) несоблюдение Лизингополучателем установленного раздела 6 Условий порядка страхования Предмета лизинга, в том числе эксплуатация Транспортного средства без действующего полиса ОСГО;

х) нарушение Лизингополучателем обязательств по прохождению Технического обслуживания (ТО) в авторизованных сервисных центрах в сроки, установленные производителем (применительно к лизингу Автомобилей);

ц) использование Транспортного средства в качестве такси, прокатного транспортного средства, для обучения вождению без письменного согласия Лизингодателя; несанкционированное переоборудование, тюнинг Транспортного средства;

ч) отсутствие или аннулирование у Лизингополучателя специального разрешения (лицензии), необходимого для эксплуатации Оборудования (применительно к лизингу Оборудования).

## 9. ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ТРЕБОВАНИЮ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

9.1. В случае наступления случаев дефолта, указанных в разделе 8 Условий, Лизингодатель вправе по своему выбору потребовать:

а) досрочной уплаты Остатка стоимости предмета лизинга и вознаграждения Лизингодателя, начисленного по календарный месяц (включительно), в котором Лизингополучатель в полном объёме уплатил Остаток стоимости предмета лизинга;

б) досрочного возврата Предмета лизинга и возмещения причинённых убытков (включая, но не ограничиваясь, расходы, указанные в пункте 7.2 Условий).

В случаях, установленных настоящим пунктом, Лизингополучатель обязуется исполнить требование Лизингодателя в течение трёх календарных дней с момента его получения.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.2, 4.7, подпунктами 4.8.2 — 4.8.4 пункта 4.8 Условий, Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя штраф в размере 5 (пяти) процентов от существующего на дату нарушения (при длящемся нарушении — на первый день нарушения) Остатка стоимости предмета лизинга с учётом НДС за каждый факт неисполнения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.7, 4.4, 4.8.1, 4.9 Условий, Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя штраф в размере 10 (десяти) базовых величин за каждый факт нарушения.

10.2. В случае отказа от приёмки Предмета лизинга или неподписания акта приёмки-передачи имущества в лизинг Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) процентов от Стоимости предмета лизинга.

10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого денежного обязательства по Договору Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя пеню в размере 0,65 (шестьдесят пять сотых) процента от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки исполнения, если иное не предусмотрено законодательством.

Совокупный размер неустойки (пени, штрафов) по Договору не может превышать 50 (пятьдесят) процентов стоимости Предмета лизинга.

10.4. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства по возврату Предмета лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 10 базовых величин за каждый день неисполнения указанного обязательства.

10.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных разделом 6 Условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю за каждый факт нарушения обязательства штраф в размере 10 (десяти) базовых величин.

## 11. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

11.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются возникшие после заключения Договора чрезвычайные обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла ни предусмотреть, ни предотвратить разумными способами, включая (но не ограничиваясь) природные и техногенные бедствия, войны и военные действия, террористические акты, санкции.

Обстоятельства непреодолимой силы ограничивают ответственность, если они непосредственно повлияли на исполнение соответствующего обязательства.

Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 дней уведомить другую Сторону о возникновении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия

обстоятельств непреодолимой силы. Неуведомление, несвоевременное уведомление, а также непредставление в разумный срок подтверждающих документов лишает соответствующую Сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания для освобождения от ответственности, если только само обстоятельство препятствовало уведомлению (представлению документов).

После окончания действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, должна надлежащим образом исполнить соответствующие обязательства. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом другую Сторону. При этом Лизингополучатель должен вернуть Предмет лизинга Лизингодателю, а также исполнить иные обязательства перед Лизингодателем.

## 12. УВЕДОМЛЕНИЯ И ПЕРЕПИСКА

12.1. Лизингополучатель обязуется в течение десяти календарных дней уведомлять Лизингодателя о наступлении следующих обстоятельств с приложением подтверждающих документов (если Лизингодатель сообщит о необходимости предоставления таких документов):

а) изменения в гарантиях и подтверждениях;

б) следующие изменения юридического статуса Лизингополучателя: изменение учредительных документов; назначение (избрание, увольнение) руководителя; изменение (отмена) полномочий представителей Лизингополучателя, подписывающих при исполнении Договора документы от имени Лизингополучателя;

в) изменение места нахождения Лизингополучателя, его номера телефона;

г) о наступлении случаев дефолта;

д) события, служащие основанием для внесения изменений в учредительные документы Лизингополучателя в части изменения собственника имущества или состава участников (акционеров);

е) о приостановлении, прекращении действия, аннулировании (отзыве) специальных разрешений (лицензий), выданных Лизингополучателю;

ж) о принятии Лизингополучателем, регистрирующим органом или судом решения о ликвидации (прекращении деятельности) или возбуждение дела об экономической несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя;

з) о вступлении в силу решений уполномоченных государственных органов и/или судов о взыскании либо взыскание с Лизингополучателя сумм в размере 50% и более от балансовой стоимости активов Лизингополучателя (для юридических лиц);

и) о возбуждении в отношении Лизингополучателя исполнительных производств в общей сумме требований в размере 50% и более от балансовой стоимости активов Лизингополучателя (для юридических лиц);

к) о вступлении в силу решения уполномоченных органов о взыскании либо взыскание с Лизингополучателя сумм в размере более 50% от средней квартальной выручки должника за текущий год, а равно о возбуждении в отношении Лизингополучателя исполнительных производств на сумму более 50% от средней квартальной выручки должника за текущий год (для индивидуальных предпринимателей);

л) о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, позволяющих усомниться в способности Лизингополучателя исполнить обязательства (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

м) о наличии вступившего в законную силу решения суда о привлечении Лизингополучателя к уголовной ответственности за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности и (или) иные преступления, повлекшие лишение свободы и (или) конфискацию имущества (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц);

н) о вступлении в законную силу решения суда о привлечении руководителя, собственника имущества, акционеров (участников) Лизингополучателя к уголовной ответственности за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

о) о внесении изменений в паспортные данные, о замене паспорта (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц).

Лизингополучатель — физическое лицо уведомляет Лизингодателя о наступлении только тех обстоятельств, перечисленных в настоящем пункте, которые имеют к нему отношение как к физическому лицу.

12.2. Лизингополучатель обязуется незамедлительно, но не позднее дня возникновения просроченной задолженности, уведомить Лизингодателя о возникновении просроченной задолженности по сделкам, влекущим кредитный риск (кредиты, лизинг, факторинг, покупка векселя с отсрочкой оплаты, облигации, обязательства перед банками по выданным банковским гарантиям, поручительствам и открытым аккредитивам) перед банками и небанковскими кредитно-финансовыми организациями.

12.3. Уведомления (включая новые редакции Графика платежей, требования, акты сверки задолженности, рекламные сообщения и иные сообщения) направляются Лизингодателем Лизингополучателю по своему выбору одним или несколькими способами, указанными в абзацах «а» — «г» части третьей настоящего пункта (с чем Лизингополучатель безусловно согласен).

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

а) уведомления, направленные нарочным, — с момента вручения Стороне-адресату;

б) уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, — с момента доставки или вручения Стороне-адресату или на пятый календарный день от даты направления уведомления Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее. Уведомление также считается полученным Лизингополучателем по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Лизингодателем и в случае возврата уведомления Лизингодателю в связи с фактическим отсутствием Лизингополучателя, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами;

в) уведомления Лизингодателя, направляемые Лизингополучателю путём их размещения на Интернет-сайте Лизингодателя, — с момента, когда соответствующая информация становится доступной для посетителей Интернет-сайта Лизингодателя посредством доступа через глобальную компьютерную сеть Интернет;

г) уведомления Лизингодателя, направляемые Лизингополучателю посредством SMS-сообщения на номер телефона Лизингополучателя либо с использованием мессенджеров Telegram, Viber, Facebook Messenger, WhatsApp и других — с момента отправки Лизингодателем Лизингополучателю SMS-сообщения либо сообщения с использованием мессенджеров (независимо от того, доставлено ли сообщение фактически). Лизингополучатель обязуется обеспечить доступность отправки ему уведомлений указанными способами, а также несёт все негативные последствия невыполнения указанного обязательства.

Местом нахождения соответствующей Стороны является адрес, указанный в Договоре и/или Анкете. Номером телефона Лизингополучателя является номер телефона, указанный в Договоре и/или анкете Лизингополучателя. Номер телефона Лизингодателя указан в Договоре. Адрес места нахождения Стороны, её номер телефона считаются действительными до момента письменного уведомления соответствующей Стороны об их изменении, а Сторона, не уведомившая другую Сторону об изменении своего места нахождения и (или) номера телефона, несёт все связанные с этим негативные последствия.

12.4. Порядок получения информации по Договору. Лизингополучатель вправе получить информацию о состоянии своих обязательств по Договору (включая сведения о размере задолженности, остатке стоимости Предмета лизинга, начисленных неустойках) следующими способами: путём направления письменного запроса Лизингодателю (на бумажном носителе или по электронной почте); посредством обращения по телефону Лизингодателя, указанному в Договоре; через форму обратной связи на Интернет-сайте Лизингодателя (при ее наличии). Лизингодатель обязан предоставить запрашиваемую информацию в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса. В случае непредставления Лизингодателем информации в указанный срок Лизингополучатель вправе повторно обратиться с запросом, а Лизингодатель обязан предоставить информацию не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня получения повторного запроса.

## 13. ОСОБЕННОСТИ ЛИЗИНГА АВТОМОБИЛЕЙ

Положения настоящего раздела применяются в случае, если Предметом лизинга (объектом лизинга) является Автомобиль (Транспортное средство). В случае противоречия между положениями настоящего раздела и иными разделами Условий в отношении лизинга Автомобилей применяются положения настоящего раздела.

**Государственная регистрация Транспортного средства**

13.1. Лизингополучатель обязан зарегистрировать Транспортное средство в ГАИ МВД РБ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приёмки-передачи Предмета лизинга с обязательным указанием в регистрационных (учётных) документах, что собственником Транспортного средства является Лизингодатель — ООО «НСВ Лизинг». Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несёт Лизингополучатель. По отдельному соглашению Сторон постановку Транспортного средства на государственный учёт в ГАИ МВД РБ может осуществить Лизингодатель за счёт Лизингополучателя.

13.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации Транспортного средства Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю копии свидетельства о регистрации Транспортного средства и иных подтверждающих документов. При снятии Транспортного средства с учёта, а также при перерегистрации Лизингополучатель обязан заблаговременно согласовать указанные действия с Лизингодателем.

**Техническое обслуживание Транспортного средства**

13.3. Если Транспортное средство находится на гарантийном обслуживании производителя — ТО проводится исключительно в авторизованных сервисных центрах (дилерских станциях) в сроки, установленные производителем, с сохранением гарантии на Транспортное средство.

13.4. Если гарантийный срок на Транспортное средство истёк либо Транспортное средство передаётся в лизинг как бывшее в употреблении и на него не распространяется гарантия производителя — ТО проводится в специализированных сервисных организациях, имеющих соответствующее оборудование и квалифицированный персонал, в сроки и по регламентам, установленным производителем (руководством по эксплуатации Транспортного средства).

13.5. Лизингополучатель обязан хранить Сервисную книжку (при её наличии) и (или) иные документы, подтверждающие прохождение ТО (заказ-наряды, акты выполненных работ, квитанции), и при возврате Транспортного средства передать их Лизингодателю вместе с Транспортным средством.

13.6. Несоблюдение Лизингополучателем требований по прохождению Технического обслуживания, установленных подпунктами 13.3. и 13.4. настоящих Условий (в зависимости от гарантийного статуса Транспортного средства), в том числе нарушение сроков прохождения ТО или невозможность подтверждения

факта его прохождения надлежащими документами, является случаем дефолта (подпункт «х» пункта 8.1 Условий) и даёт Лизингодателю право потребовать досрочного исполнения обязательств по Договору в соответствии с разделом 9 Условий.

**Ограничения использования Транспортного средства**

13.9. Без письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель не вправе:

— использовать Транспортное средство в качестве такси, прокатного транспортного средства, для обучения вождению;

— осуществлять тюнинг, переоборудование, установку дополнительного оборудования на Транспортное средство;

— передавать управление Транспортным средством лицам, не указанным в страховом полисе ОСГО (КАСКО) в качестве допущенных к управлению, либо лицам, не имеющим водительского удостоверения соответствующей категории, либо лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

— вывозить Транспортное средство за пределы Республики Беларусь. В случае получения письменного согласия Лизингодателя на выезд за рубеж Лизингополучатель обязан предварительно уведомить страховую организацию и обеспечить действие страхового покрытия на территории соответствующего иностранного государства.

13.10. Буксировка Транспортного средства осуществляется исключительно в соответствии с технической документацией производителя. Буксировка Транспортного средства методом, не предусмотренным технической документацией, запрещена.

**Пробег и техническое состояние при возврате**

13.11. При возврате Транспортного средства Лизингодателю его состояние оценивается по акту осмотра, составляемому комиссией Лизингодателя. Нормальным износом считается естественный износ Транспортного средства при его эксплуатации в соответствии с назначением и правилами, установленными производителем.

Не являются нормальным износом: кузовные повреждения от ДТП, сколы лобового стекла, порезы (прожоги) обивки салона, повреждения лакокрасочного покрытия (глубокие царапины, вмятины), некомплектность Транспортного средства (отсутствие штатного оборудования, запасного колеса, инструментов, Сервисной книжки, комплекта ключей), неисправность систем и агрегатов, не связанная с нормальным износом.

В случае выявления повреждений или некомплектности, не относящихся к нормальному износу, доукомплектование и восстановление Транспортного средства производятся за счёт Лизингополучателя в соответствии с пунктом 7.2 Условий.

**GPS-мониторинг (телематика)**

13.12. Лизингодатель имеет право установить на Транспортном средстве Контролирующее устройство (GPS/телематическое устройство) в соответствии с пунктом 4.10-1 Условий. Лизингополучатель не вправе отключать, повреждать, блокировать или иным образом вмешиваться в работу Контролирующего устройства. Штрафные санкции за нарушение данного обязательства определены пунктом 4.10-1 Условий.

## 14. ОСОБЕННОСТИ ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ

Положения настоящего раздела применяются в случае, если Предметом лизинга (объектом лизинга) является Оборудование. В случае противоречия между положениями настоящего раздела и иными разделами Условий в отношении лизинга Оборудования применяются положения настоящего раздела.

**Монтаж и пусконаладка**

14.1. Монтаж и пусконаладочные работы Оборудования осуществляются Лизингополучателем за свой счёт, если иное не предусмотрено Договором. Лизингополучатель обязан при монтаже и пусконаладке Оборудования соблюдать требования технической документации производителя (изготовителя), а также нормативные правовые акты Республики Беларусь по промышленной безопасности, охране труда и технике безопасности.

14.2. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о завершении монтажа и пусконаладки Оборудования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их завершения с приложением документов, подтверждающих выполнение работ (акт монтажа, протокол пусконаладочных испытаний и т.д.).

14.3. В случае, если Договором предусмотрено выполнение монтажа и пусконаладки Оборудования силами Продавца или иного привлечённого лица, Лизингополучатель обязан обеспечить доступ к Месту эксплуатации, необходимые условия (электро-, водо-, газоснабжение, подъездные пути и т.д.) и содействие для проведения указанных работ.

**Техническое обслуживание Оборудования**

14.4. Плановое техническое обслуживание Оборудования проводится Лизингополучателем в соответствии с документацией производителя (изготовителя), инструкциями по эксплуатации и техническими регламентами. Лизингополучатель обязан вести учёт проведённых работ по Техническому обслуживанию (журнал ТО, сервисные акты) и представлять его Лизингодателю по первому требованию.

14.5. Аварийный ремонт Оборудования должен быть начат Лизингополучателем незамедлительно с момента обнаружения неисправности. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о необходимости аварийного ремонта не позднее следующего рабочего дня со дня обнаружения неисправности.

**Место эксплуатации**

14.6. Оборудование используется Лизингополучателем исключительно по Месту эксплуатации, указанному в Договоре. Перемещение Оборудования с Места эксплуатации допускается только с предварительного письменного согласия Лизингодателя. В случае согласия на перемещение Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о новом местонахождении Оборудования в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня перемещения.

**Эксплуатация Оборудования в пределах проектных мощностей**

14.7. Лизингополучатель не вправе эксплуатировать Оборудование сверх проектных мощностей, указанных в технической документации производителя (изготовителя). Ответственность за выход Оборудования из строя вследствие нарушения данного требования, включая расходы на восстановительный ремонт, возлагается на Лизингополучателя.

**Возврат Оборудования**

14.8. При возврате Оборудования Лизингодателю в случаях, предусмотренных Договором, Оборудование должно находиться в исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учётом нормального износа. Демонтаж, упаковка, транспортировка и доставка Оборудования в место, указанное Лизингодателем, осуществляются Лизингополучателем за свой счёт. Расходы по возврату Оборудования включают разборку (демонтаж), упаковку, погрузку, транспортировку, разгрузку и доставку в место, указанное Лизингодателем.

14.9. При возврате Оборудования Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю полный комплект технической документации (паспорт оборудования, руководство по эксплуатации, сервисные акты, журнал ТО, сертификаты и пр.).

**Лицензируемое оборудование**

14.10. Если эксплуатация Оборудования требует специального разрешения (лицензии) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Лизингополучатель обязан до начала эксплуатации Оборудования получить соответствующее специальное разрешение (лицензию) и поддерживать его действие на протяжении всего срока лизинга. Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю копию специального разрешения (лицензии) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения (продления). Аннулирование, приостановление или непродление специального разрешения (лицензии) является случаем дефолта (подпункт «ч» пункта 8.1 Условий).

## 15. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Лизингодатель вправе расторгнуть Договор в случаях, установленных законодательством.

Лизингополучатель не вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке вследствие изменения обстоятельств, из которых он исходил при заключении Договора.

15.2. Лизингополучатель — физическое лицо вправе отказаться от исполнения Договора до момента передачи ему Предмета лизинга, уплатив Лизингодателю фактически понесённые расходы, связанные с исполнением Договора. В этом случае уплаченный авансовый платёж подлежит возврату Лизингополучателю.

15.3. Лизингополучатель — физическое лицо вправе обратиться к Лизингодателю с просьбой об изменении сроков (порядка) исполнения обязательств по Договору в случае нахождения в трудной жизненной ситуации. Лизингодатель рассматривает обращение Лизингополучателя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты его получения и уведомляет Лизингополучателя о принятом решении. К обращению Лизингополучатель прилагает документы, подтверждающие наличие трудной жизненной ситуации.

15.4. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке частично (включая, но не ограничиваясь, в части передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю, передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя) и/или полностью в следующих случаях:

15.4.1. Договор на приобретение не вступил в силу или был прекращён по любой причине до передачи Предмета лизинга в лизинг;

15.4.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии поставить Предмет лизинга (допустил просрочку в его поставке), включая ситуацию, когда Лизингополучатель отказался от приёмки Предмета лизинга по Договору на приобретение;

15.4.3. Продавец исполнил обязательства по Договору на приобретение в полном объёме, но Предмет лизинга не был поставлен Лизингодателю по не зависящим от Лизингодателя и/или Продавца причинам;

15.4.4. при наступлении случаев дефолта (раздел 8 Условий);

15.4.5. в случае возврата Предмета лизинга Лизингодателю;

15.4.6. в иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством.

15.5. В случае полного отказа Лизингодателя от исполнения Договора:

i) Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить последнему все расходы (в том числе инвестиционные расходы Лизингодателя), которые понёс Лизингодатель, исполняя Договор;

ii) уплаченный Лизингополучателем аванс (если он был уплачен) в счёт возмещения (компенсации) части инвестиционных расходов Лизингодателя по усмотрению Лизингодателя может подлежать возврату Лизингополучателю в случае его возврата Продавцом Лизингодателю.

В случае частичного отказа Лизингодателя от исполнения Договора:

i) Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить последнему расходы на приобретение объекта лизинга, в отношении которого Лизингодатель отказался от его передачи в лизинг;

ii) если сумма уплаченного Лизингополучателем аванса превышает стоимость объекта лизинга, в отношении которого Договор продолжает действовать, сумма превышения относится в счёт уплаты очередных лизинговых платежей.

Частичный отказ от исполнения Договора не влечёт расторжения Договора целиком. При отказе от Договора полностью Договор считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Независимо от действия Договора возникшие у Сторон обязательства не прекращаются и подлежат исполнению соответствующей Стороной в порядке, установленном Договором и законодательством.

Независимо от того, отказался Лизингодатель от Договора частично или полностью, Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю (если он был передан в лизинг Лизингополучателю), а уплаченные лизинговые платежи пересчёту и/или возврату Лизингополучателю не подлежат.

Причитающиеся Лизингодателю суммы Лизингодатель вправе вычесть из суммы авансового платежа, подлежащего возврату Лизингополучателю.

15.6. Договор может быть изменён Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке.

Условия могут быть изменены в одностороннем внесудебном порядке путём размещения Лизингодателем новой редакции Условий на Интернет-сайте Лизингодателя.

15.7. Обязательства по Договору не могут быть прекращены зачётом встречных однородных требований по заявлению Лизингополучателя.

15.8. Лизингополучатель не вправе уступать права по Договору третьим лицам без согласия Лизингодателя.

Лизингодатель вправе передавать в залог, уступать свои права по Договору (право требовать от Лизингополучателя уплаты денежных средств) третьим лицам. Об уступке права третьему лицу Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя с указанием наименования нового кредитора и реквизитов счёта, на который следует перечислять денежные средства. Для целей настоящего пункта допускается также уведомление Лизингополучателя посредством направления ему SMS-сообщения на номер телефона Лизингополучателя. С момента уведомления Лизингополучателя о состоявшейся уступке прав Лизингополучатель обязан совершать платежи исключительно в адрес нового кредитора.

15.9. К отношениям Сторон по Договору или в связи с ним применяется право Республики Беларусь.

Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, разрешаются в суде Центрального района г. Минска. Стороны не обязаны предъявлять друг другу претензии (письменные предложения о добровольном урегулировании спора), проводить переговоры и предпринимать иные меры по досудебному урегулированию спора. Не в ущерб данному правилу, если любая из Сторон в случае возникновения спора направила другой Стороне письменную претензию, другая Сторона обязана дать мотивированный ответ на претензию в течение семи рабочих дней со дня получения претензии.

15.10. Настоящим Лизингодатель информирует Лизингополучателя о направлении сведений о заключении Договора в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь, а также о том, что кредитный отчёт можно получить:

— на бумажном носителе: в Управлении «Кредитный регистр» Национального банка Республики Беларусь;

— в форме электронного документа: посредством веб-портала Кредитного регистра в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу https://creditregister.by.

## 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Настоящие Общие условия разработаны с учётом положений Закона Республики Беларусь от 16 марта 2026 года № 133-З «О лизинговой деятельности», статьи 1–32 которого вступают в силу 16 марта 2027 года. До указанной даты правоотношения сторон по Договору регулируются Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 года № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», Правилами осуществления лизинговой деятельности, утверждёнными постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18 августа 2014 года № 526, нормами Гражданского кодекса Республики Беларусь и иным действующим законодательством. После вступления Закона № 133-З в силу стороны вправе привести Договор в соответствие с новым законодательством путём заключения дополнительного соглашения.

16.2. Если какое-либо положение настоящих Общих условий окажется недействительным, незаконным или неисполнимым по какой-либо причине, это не влечёт недействительности остальных положений Условий.

16.3. Настоящие Общие условия вступают в силу с даты их утверждения директором ООО «НСВ Лизинг» и применяются ко всем договорам финансовой аренды (лизинга) транспортных средств и оборудования, заключаемым с этой даты.

Юрисконсульт А.С. Столярова